

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.11**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-47 734,62р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	465 683,44р.
1.2.1.	за содержание дома	160 863,04р.
1.2.2.	за текущий ремонт	241 503,94р.
1.2.3.	за услуги управления	63 316,46р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	429 392,15р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	404 672,99р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	24 719,16р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	406 308,84р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-24 651,31р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	44 328,33р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	80 619,62р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>92,21%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>63316,46</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>18531,65</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>21620,26</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>31812,66</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>617,72</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>66096,21</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1234,14</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>5673,29</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>15277,11</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>182129,34</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>7269,85</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,20	шт	3848,56	769,71
Тротуар				6500,14
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 4.00	100 м2	44,65	714,34
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	11 / 1.00	дом	194,13	2135,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 4.00	100 м2	47,84	765,36
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	301,04	1505,21
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 4.00	100 м2	49,85	997,09
<b>Прочие</b>				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж ж/б столбики - 4 шт, элемент качелей - 1 шт	5,00	шт	318,90	1594,50
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 2.00	100 м2	319,90	639,80
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение	4,00	шт	121,01	484,06

<b>Итого</b>					<b>9988,21</b>
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Прочие</b>					
Кровля мягкая					
					8550,22
	Очистка кровли от мусора	1000,00	м2	7,93	7927,37
	Ненормированные работы. Удаление поросли с кровли	9,00	шт	69,21	622,85
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
	Ремонт козырьков	1,00	шт	9384,63	9384,63
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	112,00	этаж	139,14	15583,31
<b>Ремонт отмосток</b>					
Отмостка					
	Ремонт отмостки	45,50	м2	910,25	41416,42
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	65,00	м2	463,20	30108,14
<b>Итого</b>					<b>105042,72</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Канализация					
	Разработка грунта вручную	0,60	м3	2818,92	1691,35
	Прочистка канализации внутренней	55,00	м	136,20	7491,02
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	шт.	236,68	946,73
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12,20	1000м3	84,52	1031,13
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	4032,48	4032,48
	Смена вентилей	1,00	шт	1176,83	1176,83
Отопление					
	Смена вентилей	4,00	шт	1155,92	4623,68
ХВС					
	Смена вентилей	2,00	шт	1093,04	2186,08
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	4,00	м	748,94	2995,74
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,00	м	1359,96	1359,96
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	15,00	м	1216,49	18247,30
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	12,20	1000м3	1719,50	20977,89
<b>Итого</b>					<b>67098,42</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 10          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 32 573,02р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Севак*